



ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بین آقای یا خانم/ شرکت وحید اسحاقزاده به شماره ملی/ثبت ۰۹۴۵۶۱۸۹۳۱ که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و آقای یا شرکت گروه نرم افزاری نیل رایانه خراسان به شماره ثبت ۲۹۶۸ که در این قرارداد "مجری" نامیده خواهد شد از طرف دیگر تحت شرایط و ضوابط زیر منعقد و مبادله شده و طرفین ملزم و متعهد به اجرا و رعایت دقیق و کامل مفاد آن می باشند.

ماده ۲- موضوع قرارداد

طرحی و تولید و توسعه ی نرم افزار اندروید ثبت و رزرو مکان های اجاره ای جهت خدمات دهی به زواران امام رضا

ماده ۳- موارد فنی

۳-۱- ویژگی های فنی سمت سرور:

۳-۱-۱- زبان سمت سرور **php**

۳-۱-۲- فریم ورک لاراول ورژن ۵,۴

۳-۱-۳- دیتابیس **mysql**

۳-۲- ویژگی های فنی سمت کلاینت :

۳-۲-۱- زبان **html**

۳-۲-۲- فریم ورک بوت استرپ ورژن ۳

۳-۲-۳- استفاده از کتابخانه **jquery**

۳-۳- ویژگی های فنی اپلیکیشن اندروید

۳-۳-۱- محیط برنامه نویسی: اندرویداستودیو

۳-۳-۲- زبان برنامه نویسی جاوا

۳-۳-۳- استفاده از کتابخانه **Retrofit** برای ارتباط با سرور

۳-۳-۴- استفاده از دیتابیس **Sqlite**

۳-۳-۵- استفاده از جدیدترین کتابخانه های متریال دیزاین

ماده ۴- امکانات

۴-۱- امکانات سمت سرور:

۴-۱-۱- امکان ثبت نام صاحب ملک در نرم افزار



۲-۱-۴- امکان مدیریت خدمات

۳-۱-۴- امکان مدیریت سفارشات

۴-۱-۴- امکان ارسال نوتیفیکیشن

۵-۱-۴- امکان مشاهده کاربران

۶-۱-۴- امکان مدیریت اخبار

۷-۱-۴- امکان مدیریت نظرات

۸-۱-۴- امکان مدیریت تخفیفات

۲-۴- امکانات اپلیکیشن اندروید:

۱-۲-۴- مشاهده کلی دسته بندی ها

۲-۲-۴- مشاهده نظرات کاربران

۳-۲-۴- ورود و ثبت نام

۴-۲-۴- لیست جدیدترین خبرها

۵-۲-۴- ارسال نظرات

۶-۲-۴- اشتراک گذاری نرم افزار

۷-۲-۴- اتصال به درگاه پرداخت

۸-۲-۴- امکان مشخص شدن مشتریان وفادار (کد اشتراک)

۹-۲-۴- ثبت نام صاحب ملک در نرم افزار

۱۰-۲-۴- امکان آپلود عکس و فیلم هنگام ثبت نام مالک

۱۱-۲-۴- امکان نمایش عکس و فیلم در نرم افزار

۱۲-۲-۴- امکان نمایش مختصات ملک روی نقشه

ماده ۵ - مدت انجام قرارداد

مدت زمان موضوع قرارداد نرم افزار از تاریخ ۹۶/۱۲/۲۰ تا مدت نامحدود می باشد.

مجری قرارداد:

کارفرمای قرارداد:



ماده ۶ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد در مقابل انجام موضوع قرارداد برای اولین خروجی کامل برنامه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان (پنج میلیون تومان) می باشد.

ماده ۷ - امور مالی و روش پرداخت

۱- کارفرما متعهد است پرداخت قرارداد که در جدول ذیل آماده است در وجه مجری پرداخت نماید.

ردیف	مبلغ (تومان)	زمان پرداخت
	۱/۵۰۰/۰۰۰	پیش پرداخت
	۳/۵۰۰/۰۰۰	پس از تکمیل کار و تأیید ناظر

۲- مبلغ ذکر شده به شماره حساب ۶۲۲۱۰۶۱۱۰۳۵۶۴۱۸۵ بانک پارسیان به نام هادی فرخی پرداخت خواهد شد.

۳- علاوه بر مبلغ فوق (۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان) که توسط کارفرما به مجری داده می شود، ۲۰٪ از درآمد مادی و معنوی نرم افزار متعلق به شرکت نیل رایانه خراسان می باشد.

۴- تمام هزینه های مربوط به تبلیغات را کارفرما پرداخت می نماید و از درآمد کل مجری کسر نمی شود.

۵- مجری فقط در تبلیغات مجازی تا حد توان با کارفرما همکاری می نماید.

۶- کارفرما در طول مدت قرارداد که بصورت نامحدود می باشد اجازه واگذاری ۲۰ درصد سهم شرکت مجری را به هیچ فرد، سازمان، شرکت و ... را ندارد.

۷- شرکت مجری در صورتی که بتواند با فرد، سازمان، شرکت و ... قراردادی را تنظیم نماید که درآمدزایی نرم افزار را افزایش دهد، تقسیم سود حاصل از آن به صورت جداگانه محاسبه شده و ۶۰ درصد انتفاع حاصل از آن قرارداد متعلق به شرکت مجری و ۴۰ درصد به کارفرما تعلق می گیرد.

تبصره: در فاکتور نهایی ارزش افزوده به این مبلغ اضافه می شود.

ماده ۸ - توسعه و پشتیبانی نرم افزار

۱- توسعه نرم افزار بر عهده شرکت مجری می باشد و در قبال آن هیچگونه هزینه ای را از کارفرما دریافت نخواهد کرد.

۲- پیشنهاد توسعه نرم افزار از سوی کارفرما در صورتی که مجری داده میشود و مجری باید آن را اعمال کند که گام اول نرم افزار به درآمدزایی رسیده باشد و توسعه نرم افزار توجیه اقتصادی داشته باشد.

مجری قرارداد:

کارفرمای قرارداد:



ماده ۹ - تعهدات طرفین

۱. کارفرما می بایست جهت جمع آوری مطالب، پاسخگویی به سوالات مجری، هماهنگی با مجری، آماده سازی زیر ساخت های انجام پروژه مانند سرور-در گاه بانکی و پیش نیاز ها اقدام نماید.
۲. مجری متعهد می گردد که توسعه و ارتقاء نرم افزار را با توجه به صورت جلسه های مصوب شده بین طرفین قرارداد بدون دریافت هیچگونه هزینه ای انجام دهد.
۳. کارفرما متعهد می شود توسعه بازار و تبلیغات نرم را به بهترین شکل و با توجه به صورت جلسه هایی که بین طرفین قرارداد تصویب می شود را بدون احتساب هزینه انجام دهد.
۴. کارفرما متعهد می شود از تاریخ شروع این قرارداد نسبت به اخذ مجوزهای لازم اقدام نماید.

ماده ۱۰ - ناظر قرارداد

ناظر کارفرما در این قرارداد کارشناسان فنی مورد تایید دوطرف می باشد.

ماده ۱۱ - فسخ قرارداد

- ۱) چنانچه مجری به طور کامل به تعهدات خود عمل ننماید و یا نسبت به اجرای هر یک از مواد این قرارداد تخلف یا قصور نماید به طوریکه موجبات عدم رضایت کارفرما را فراهم نماید، کارفرما مراتب را کتباً به مجری اعلام و از طرف قرارداد خواهد خواست در مدت معینی که کارفرما تعیین خواهد کرد نسبت به جلب رضایت کارفرما اقدام در غیر اینصورت کارفرما فسخ قرارداد را به مجری کتباً اعلام خواهد کرد.
- ۲) مجری حق ندارد بدون موافقت کارفرما به طور یک جانبه قرارداد را فسخ نماید.
- ۳) در صورت فسخ قرارداد از سوی کارفرما ایشان ملزم به پرداخت حق الزحمه مجری بر اساس مراحل کاری انجام شده می باشد.

ماده ۱۲ - حل اختلاف

هرگونه اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد و یا تفسیر مفاد آن بدو از طریق مذاکرات حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق، از طریق داوری کارشناس نرم افزار مورد رضایت طرفین، رفع اختلاف به عمل می آید. بدیهی است تا زمان حل اختلاف، مجری ملزم به ادامه اجرای موضوع قرارداد طبق نظر کارفرما می باشد.

این قرارداد در چهار صفحه شامل دوازده ماده و در دو نسخه تنظیم گردیده و هر یک حکم واحد دارند و از سوی طرفین امضاء و مبادله گردید.